

Ruhsat Şefliği

Sayı : M.34.3.BAŞ.0.13.02.00-310.05[ ]11225-R:243033 -11255-40604 26.07/2011  
Konu : İmar durumu

Sayın S.S. MUTFAKÇILAR SAN. TOPLU İŞYERİ  
YAPI KOOPERATİFİ  
İkitelli Organize Sanayi Bölgesi 14. Cad. Göçmen Kontları Yanı  
BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL

İlgi : 25.07.2011 tarih ve 372/2011 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile Başakşehir ilçesi, Güvercintepe mah, 129 ada 1,5,6,7 parseller, 130 ada 1 parsel, 134 ada 1 parsel ait imar durumu bilgisi talep edilmektedir.

**129 ada 1, 5, 6 parseller ile 130 ada 1 parsel;** bugün itibariyle 1/1000 ölçekli "13.02.2008 onay tarihli Kayabaşı Kentsel Gelişme Alanı Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında 2.Etap sınırları içerisinde kalmaktadır. 13.02.2008 onaylı U.İ.P. plan notunun 17.maddesinde belirtildiği gibi "Planlama alanında İmar Kanunu 18.Maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi şartlarına göre arazi ve arsa düzenlemesi yapılacaktır. İmar uygulaması iki etap halinde yapılacaktır. Etap sınırları planda gösterilen etap ayırım hattıdır. Uygulama sınırı plan sınırınıdır. Minimum ifraz şartı 5000 m<sup>2</sup>dir." hükümleri doğrultusunda, 2. Etap sınırları içerisinde İmar kanununun 18. Maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi şartlarına göre İmar Uygulaması yapılmadan herhangi bir işlem yapılamayacağından imar durumu bilgisi verilememektedir.

**134 ada 1 parsel;** bugün itibariyle 1/1000 ölçekli "28.08.2008 onay tarihli Altınşehir 1. Etap Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen Park Alanında, kısmen İmar Yolunda kalmakta olup, kısmen Enerji Nakil Hattı sınırından etkilenmektedir.

**129 ada 7 parsel;** bugün itibariyle kısmen 1/1000 ölçekli "28.08.2008 onay tarihli Altınşehir 1. Etap Uygulama İmar Planı" kapsamında İmar Yolunda, geri kalan kısmı; 1/1000 ölçekli "13.02.2008 onay tarihli Kayabaşı Kentsel Gelişme Alanı Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında 2.Etap sınırları içerisinde kalmaktadır. 13.02.2008 onaylı U.İ.P. plan notunun 17.maddesinde belirtildiği gibi "Planlama alanında İmar Kanunu 18.Maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi şartlarına göre arazi ve arsa düzenlemesi yapılacaktır. İmar uygulaması iki etap halinde yapılacaktır. Etap sınırları planda gösterilen etap ayırım hattıdır. Uygulama sınırı plan sınırınıdır. Minimum ifraz şartı 5000 m<sup>2</sup>dir." hükümleri doğrultusunda, 2. Etap sınırları içerisinde İmar kanununun 18. Maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi şartlarına göre İmar Uygulaması yapılmadan herhangi bir işlem yapılamayacağından imar durumu bilgisi verilememektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

  
Saim KADIOĞLU  
İmar ve Şehircilik Müdürü