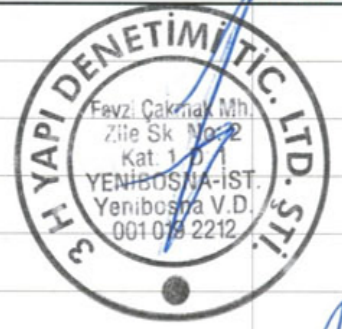


## Yapı Denetimi

	102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sicil durum belge no	105. Adresi	106. İmza
Mimari					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					



## Yapı Denetim Kuruluşu

101. Kuruluşun adı	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	112. İmza
3 H YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	AYŞE GÜLER 5 2 6 0 0 1 3 1 8 0 6	0 0 1 0 1 9 2 2 1 2	Yıldırım Beyazıt Cad. Zile Sok. No:2/1 Yenibosna / İSTANBUL	
		104. İzin belge no ve sınıfı		
		8		

## Mimari Proje Müellifi

113. Adı soyadı	114. TC kimlik no	115. Oda sicil durum belge no.	116. Adres	117. İmza
SEMA AYDIN ÜNAL	5 4 4 0 6 0 4 2 8 6 6	BAKIRKÖY04/1537	Osmaniye Aksu Yolu Kutlu Apt. No:1 D:35 Osmaniye / İSTANBUL	

## Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

118. Değeri (TL)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
347,07	09.02.2012	136507

## Yapı Kullanma İzin Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1) SSK İlişik Kesme	ATÖLYE	03.01.2010	015	S.S. MUTFAKÇILAR SANAYİ TOPLU İŞYERİ KOOPERATİFİ
2) 2. No.lu Vergi Dairesi ilişik kesme	ATÖLYE	23.09.2010	10462	S.S. MUTFAKÇILAR SANAYİ TOPLU İŞYERİ KOOPERATİFİ

## 126. Diğer hususlar

- 1) Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Yapı İşleri Genel Müdürlüğünün 13/04/2006 tarih ve 1493 sayılı genelgesine göre bitmiş yapı içi düzenlenmiştir.
- 2) M1 Blok 1 Bodrum Kat, Zemin Kat ve 1. Normal Kattan oluşmaktadır h1:4.00 m.,h2:11.50 m.,h3:15.50 m.,M2 Blok 1 Bodrum Kat, Zemin Kat ve 1. Normal Kattan oluşmaktadır h1:4.00 m.h2:11,50 m.,h3:15.50 m.,M3 Blok 1 Bodrum Kat, Zemin Kat ve 1. Normal Kattan oluşmaktadır h1:4.50 m.h2:11,50 m.,h3:16.00 m.,M4 Blok 1 Bodrum Kat, Zemin Kat ve 1. Normal Kattan oluşmaktadır h1:3.60 m.h2:11,50 m.,h3:15.10 m.,M5 Blok 1 Bodrum Kat, Zemin Kat ve 1. Normal Kattan oluşmaktadır h1:4.00 m.h2:11,50 m.,h3:15.50 m.,M6 Blok 1 Bodrum Kat, Zemin Kat ve 1. Normal Kattan oluşmaktadır h1:7.10 m.h2:11,50 m.,h3:18.60 mdir.
- 3) YİBF No: 165908
- 4) Sigorta Sicil No: 4.4432.09.09.1013389.22.92

Yapı sahibinin 03 / 02 / 2012 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerine imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

## Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

127. Adı soyadı, unvanı, TC kim.no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	130. Adı soy., unvanı, TC kimlik no, imzası, tar.
Elif ÇETİNER / Mimari 5 2 1 1 8 3 2 8 6 5 6 6	Songül AKTAŞ / İnş. Müh. 5 7 0 4 9 4 6 2 8 9 4	Gökhan ALTUN / Makina Müh. 2 9 0 6 5 6 2 0 2 9 0	Hüsnü BULDU / Elektrik Müh. 1 1 3 1 2 2 0 7 1 4 5 3 0

130. Belgeyi hazırlayan ve tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih

Özgül SU İnş. Müh. / İmar ve Şeh. Müd.	Haydar YILDIZ Bölge Müdürü	H. Tahsin KARAGÖZ Yön. Kur. Üyesi	Nihat TUNALI Yön. Kur. Başkanı
---	-------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------



## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belgeyi veren kurum <b>İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BAŞKANLIĞI</b>			
Belge verilen yapının adresi			
İSTANBUL		İlçe <b>BAŞAKŞEHİR</b>	
Köy <b>İKİTELLİ</b>		Köy <b>İKİTELLİ</b>	
Mahalle		Mahalle	
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı:		Mevki:	
Cadde/Sokak tanıtım kodu		Dış kapı no	
Site adı:		Mevki:	
Pafta no <b>21C16B2B / 17A1A</b>	Ada no <b>586</b>	Parsel no <b>1</b>	Blok no
Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm no:		8. Daha önce <u>kısmi kullanma izni</u> alınan bağımsız bölüm no:	

9. Belgenin verilış amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzn <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzn <input type="checkbox"/> Geçici	10. Belgenin onay tarihi <b>14.02.2012</b>	11. Belge no <b>2012/002</b>		
12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input checked="" type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici ruhsat <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kull.değiş. <input type="checkbox"/> 13.Fosep <input type="checkbox"/> 14.Mek. Tes. <input type="checkbox"/> 15. Elektrik <input type="checkbox"/> 16. İsim deği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. Bitmiş Yapı <input type="checkbox"/>				
13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no.	15. Son yapı ruhsatı tarihi <b>16.01.2012</b>	16. Son yapı ruhsatı no. <b>2012/005</b>	17. Yenile.ruh.tarihi
18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi <b>15.11.2002</b>	21. İmar durumu tarihi <b>09.02.2010</b>	22. İmar durumu no. <b>519</b>
23. Zemin etüdü onay tarihi <b>28.06.2000</b>	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi <b>10.01.2010</b>	26. Tapu tescil blg no <b>260</b>	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum <b>Başakşehir Tapu Sic. Müd.</b>	28. Parselasyon planı onay tarihi <b>03.03.2004</b>	29. Parselin kullanma amacı <b>Sanayi</b>	30. Parselin alanı (m <sup>2</sup> ) <b>52664,00</b>	

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
1. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no <b>S.S. MUTFAKÇILAR SANAYİ TOPLU İŞYERİ</b> <input checked="" type="checkbox"/> Özel <b>YAPI KOOPERATIFI</b> <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no <b>ÖZYURT MADENCİLİK İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.</b>		43. Adı soyadı, unvanı <b>ENDER KÖKÇÜ ( MİMAR )</b>	
2. Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>MERCAN V.D.</b>		37. Oda sicil no <b>4 7 0 9 2 2 9 1 3 7 4</b>		44. TC kimlik no <b>1 3 6 1 3 4 5 1 5 1 0</b>	
3. Vergi kimlik no <b>4 8 1 0 0 2 4 7 2 9</b>		38. Oda sicil durum belge no		45. Oda sicil no <b>30116</b>	
4. Adres <b>İKİTELLİ ORGANİZE SAN BÖL. 14. CAD. GÖÇMEN KONUTLARI YANI BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL</b>		39. Başlı olduğu vergi dairesi adı <b>MARMARA KURUMLAR V.D.</b>		46. Sigorta sicil no	
5. İmza <b>1986</b>		40. Vergi kimlik no <b>7 1 8 0 0 3 3 8 1 3</b>		47. Sözleşme tarihi	
41. Sigorta sicil no		42. Sözleşme no.		48. Sözleşme no.	
43. Sade esas adres <b>İ.O.S.BÖLGESİ 14. CAD. GÖÇMEN KONUTLARI YANI BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL</b>		44. Yapı müteahhidi yetki belge no.		49. Adres <b>İ.O.S.BÖLGESİ 14. CAD. GÖÇMEN KONUTLARI YANI BASAKSEHIR / İSTANBUL</b>	
50. İmza		51. İmza		52. İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )
<b>ATÖLYE ( M1,M2,M3,M4,M5, M6 BLOKLARI )</b>	<b>348</b>	<b>54968,05</b>
<b>Ortak Alanlar</b>		<b>12570,80</b>
<b>Yangın Merd.,Yangın Güvenlik Holü, Tesisat Odası,Su Deposu, v.b.)</b>		
<b>TOPLAM</b>	<b>348</b>	<b>67538,85</b>

Yapı ile İlgili Özellikler							
58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m <sup>2</sup> )	62. Yapı inşaat al.	63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı
<b>6</b>	<b>348</b>	<b>25235,70</b>	<b>25235,70</b>	<b>67538,85</b>	<b>6</b>	<b>348</b>	<b>67538,85</b>
66. Toplam taban alanı (m <sup>2</sup> )	67. Top yapı inş. al.	68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı	72. Yapının yol kotu altı yüksekliği	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)
<b>25235,70</b>	<b>67538,85</b>	<b>Diğer Hususlara Bakınız.</b>	<b>Diğer Hususlara Bakınız.</b>	<b>Diğer Hususlara Bakınız.</b>	<b>Diğer Hususlara Bakınız.</b>	<b>Diğer Hususlara Bakınız.</b>	<b>Diğer Hususlara Bakınız.</b>
74. Yapının toplam yüksekliği (m)	75. İlave kat yüksekliği (m)	76. Yapının sınıfı	77. Yapı grubu	78. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)	79. Yapının mal. (TL)	80. Yapının arsa değeri (TL)	81. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
<b>Diğer Hususlara Bakınız.</b>	<b>Diğer Hususlara Bakınız.</b>	<b>3</b>	<b>A</b>	<b>482,00</b>	<b>32.553.725,70</b>	<b>Diğer Hususlara Bakınız.</b>	<b>Diğer Hususlara Bakınız.</b>
82. Form düz. Kis.maliyeti (TL)							

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
83. Isıtma Sistemi		89. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıt. kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kalor. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Pissu <input checked="" type="checkbox"/> 7. Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yangın tesis. <input type="checkbox"/> 12.	
84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		90. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> 9. Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 12.	
85. Sıcak Su Termin Şekli		91. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Sofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.		<input checked="" type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevelli sis. <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perde <input type="checkbox"/> 2. Yiğma (Kağır) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
86. Sıcak Su Yakıt Cinsi		92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Haff panel <input type="checkbox"/> 9.	
87. İçmesuyu		93. Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınması <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizas. <input type="checkbox"/> 2. Fossep.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Kaset <input type="checkbox"/> 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzn düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzn düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya **348** adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin			
94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

Konut ile İlgili Özellikler						
98. Konutun salon dahil oda sayısı						
1	2	3	4	5	6	7+
99. Daire sayısı						
100. Parke olan daire sayısı						



Yapı Denetimi					
	102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sicil durum belge no	105. Adresi	106. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun adı	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	112. İmza	
3 H YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	AYŞE GÜLER 5 2 6 0 0 1 3 1 8 0 6	0 0 1 0 1 9 2 2 1 2 104. İzin belge no ve sınıfı 8	Yıldırım Beyazıt Cad. Zile Sok. No:2/1 Yenibosna / İSTANBUL		

Mimari Proje Müellifi					
113. Adı soyadı	114. TC kimlik no	115. Oda sicil durum belge no.	116. Adres	117. İmza	
SEMA AYDIN ÜNAL	5 4 4 0 6 0 4 2 8 6 6	BAKIRKÖY04/1536	Osmaniye Aksu Yolu Kutlu Apt. No:1 D:35 Osmaniye / İSTANBUL		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
118. Değeri (YTL.)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası	
347,07	09.02.2012	136507	

Yapı Kullanma İzin Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1) SSK İlişik Kesme	ATÖLYE	27.07.2010	9158	S.S. MUTFAKÇILAR SANAYİ TOPLU İŞYERİ KOOPERATİFİ
2) 2. No.lu Vergi Dairesi ilişik kesme	ATÖLYE	17.06.2010	8054-55-56-57-58	S.S. MUTFAKÇILAR SANAYİ TOPLU İŞYERİ KOOPERATİFİ

126. Diğer hususlar
1) Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün 13/04/2006 tarih ve 1493 sayılı genelgesine göre bitmiş yapı içi düzenlenmiştir.
2) M7 Blok 1 Bodrum Kat, Zemin Kat ve 1. Normal Kattan oluşmaktadır h1:3,50 m.,h2:11,50 m.,h3:15,00 m.,M8 Blok 2 Bodrum Kat, Zemin Kat ve 1. Normal Kattan oluşmaktadır h1:6,25 m.h2:11,50 m.,h3:17,75 m.,M9 Blok 2 Bodrum Kat, Zemin Kat ve 1. Normal Kattan oluşmaktadır h1:7,95 m.h2:11,50 m.,h3:19,45 m.,M10 Blok 4 Bodrum Kat, Zemin Kat ve 1. Normal Kattan oluşmaktadır h1:13,80 m.h2:11,50 m.,h3:25,30 m.,M12 Blok 2 Bodrum Kat, Zemin Kat ve 1. Normal Kattan oluşmaktadır h1:6,15 m.h2:11,50 m.,h3:17,65 mdir.
3)YİBF No: 202542
4)Sigorta Sicil No: 4.4432.09.09.10133.892292

Yapı sahibinin 03 / 02 / 2012 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127. Adı soyadı, unvanı, TC kim no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	130. Adı soy., unvanı, TC kimlik no, imzası, tar.
Elif ÇETİNER / Mimari 5 2 1 8 3 2 8 6 5 6 6	Songül AKTAŞ / İnş. Müh. 5 7 0 4 9 4 6 2 8 9 4	Gökhan ALTUN / Makina Müh. 2 9 9 6 5 6 2 0 2 9 0	Hüsnü BULDU / Elektrik Müh. 1 3 1 3 2 7 1 4 5 3 0
Özgül SU İnş. Müh. / İmar ve Şeh. Müd.	Haydar YILDIZ Bölge Müdürü	H. Tahsin KARAGÖZ Yön. Kur. Üyesi	Nihat TUNALI Yön. Kur. Başkan V.



## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. Belgeyi veren kurum **İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BAŞKANLIĞI**

2. Belge verilen yapının adresi  
**İSTANBUL**  
 İlçe: **BAŞAKŞEHİR**  
**İKİTELLİ**  
**BAŞKANLIĞI**  
 2003  
 Mahalle tanıtım kodu  
 Dış kapı no  
 Mevki

3. Pafta no: **21C16B2B / 17A1A**  
 4. Ada no: **587**  
 5. Parsel no: **1**  
 6. Blok no:

7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm no:  
 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

9. Belgenin verilmiş amacı:  Kısmi Kullanma İzni  Yapı Kullanma İzni  Geçici

10. Belgenin onay tarihi: **14.02.2012**  
 11. Belge no: **2012/003**

12. Belgeye esas ruhsat:  1.Yeni yapı  2.Yenileme  3.Yeniden  4.Ek bina  5.Kat ilavesi  6.İlave  7.Geçici  
 8.Tadilat  9.Dolgu  10.Restorasyon  11.Güçlendirme  12.Kull.değiş.  13.Fosep  14.Mek. Tes.  
 15.Elektrik  16.İsim değişikliği  17.İstinat duvarı  18.Bahçe duvarı  19.Bitmiş Yapı

13. İlk yapı ruhsatı tarihi: **16.01.2012**  
 14. İlk yapı ruhsatı no: **2012/006**  
 15. Son yapı ruhsatı tarihi: **16.01.2012**  
 16. Son yapı ruhsatı no: **2012/006**  
 17. Yenile.ruh.tarihi:

18. Yeniden ruhsat tarihi: **15.11.2002**  
 19. Tadilat ruhsatı tarihi: **09.02.2010**  
 20. İmar planı onay tarihi: **15.11.2002**  
 21. İmar durumu tarihi: **09.02.2010**  
 22. İmar durumu no: **524**

23. Zemin etüdü onay tarihi: **28.06.2000**  
 24. ÇED raporu onay tarihi:  
 25. Tapu tescil belgesi tarihi: **09.06.2010**  
 26. Tapu tescil bilgisi no: **49504594**

27. Tapu tescil belgesi veren kurum: **Başakşehir Tapu Sic. Müd.**  
 28. Parselasyon planı onay tarihi: **03.03.2004**  
 29. Parselin kullanma amacı: **Sanayi**  
 30. Parselin alanı (m<sup>2</sup>): **52499,00**

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no <b>S.S. MUTFAKÇILAR SANAYİ TOPLU İŞYERİ</b> <input checked="" type="checkbox"/> Özel <b>YAPI KOOPERATİFİ</b> <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı <b>4 6 4 7 1 5 7 5 5 4 8</b>	36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no <b>ÖZYURT MADENCİLİK İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.</b> <b>4 7 0 9 2 2 9 1 3 7 4</b>	43. Adı soyadı, unvanı <b>İSMAİL KURTULUŞ ( İNŞ. MÜH. )</b>
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>MERCAN V.D.</b>	37. Oda sicil no	44. TC kimlik no <b>1 2 6 7 9 6 4 1 6 6 8</b>
33. Vergi kimlik no. <b>4 8 1 0 0 2 4 7 2 5</b>	39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>MARMARA KURUMLAR V.D.</b>	45. Oda sicil durum belge no <b>35779</b>
34. Adres <b>İKİTELLİ ORGANİZE SAN BÖL. 14. CAD. GÖÇMEN KONUTLARI YANI BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL</b>	41. Sigorta sicil no. Sözleşme no. Diğer tarihi <b>İ.O.S.BÖLGESİ 14. CAD. GÖÇMEN KONUTLARI YANI BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL</b>	46. Sigorta sicil no. 47. Sözleşme tarihi. 48. Sözleşme no.
35. İmza 	42. Sözleşme no. Diğer tarihi 	49. Adres <b>İ.O.S.BÖLGESİ 14. CAD. GÖÇMEN KONUTLARI YANI BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL</b>

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )
<b>ATÖLYE ( M7,M8,M9,M10, M12 BLOKLARI)</b>	<b>279</b>	<b>46100,59</b>
<b>Ortak Alanlar</b>		<b>15102,16</b>
<b>( Otopark, Yangın Merd., Yangın Güvenlik Holü, Tes.Odası, Su Deposu, v.b.)</b>		
<b>TOPLAM</b>	<b>279</b>	<b>61202,75</b>

Yapı İle İlgili Özellikler							
58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız böl. sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m <sup>2</sup> )	62. Yapı inşaat al.	63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı
<b>5</b>	<b>279</b>		<b>20616,97</b>	<b>61202,75</b>	<b>5</b>	<b>279</b>	<b>20616,97</b>
66. Toplam taban alanı (m <sup>2</sup> )	67. Top yapı inş. al.	68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı	72. Yapının yol kotu altı yüksekliği	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)
<b>20616,97</b>	<b>61202,75</b>	Diğer Hususlara Bakınız.	Diğer Hususlara Bakınız.	Diğer Hususlara Bakınız.		Diğer Hususlara Bakınız.	Diğer Hususlara Bakınız.
74. Yapının toplam yüksekliği (m)	75. İlave kat yüksekliği	76. Yapının sınıfı	77. Yapı grubu	78. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (YTL)	79. Yapının mal. (YTL)	80. Yapının arsa değeri (YTL)	81. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)
		<b>3</b>	<b>B</b>	<b>565,00</b>	<b>34.579.553,75</b>		
82. Form düz. Kıs.maliyeti (YTL)							

Yapının Teknik Özellikleri			
83. Isıtma Sistemi	89. Tesisatlar	90. Ortak Kullanım Alanları	91. Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıt. kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kalor. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Pissu <input checked="" type="checkbox"/> 7. Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yangın tesis. <input type="checkbox"/> 12.	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> 9. Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 12.	<input checked="" type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sis. <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perde <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kağır) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma
84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	85. Sıcak Su Temin Şekli	86. Sıcak Su Yakıt Cinsi	92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Softben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.
87. İçmesuyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşmasıyu	88. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizas. <input type="checkbox"/> 2. Fosep.		93. Döşeme
			<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kaset <input type="checkbox"/> 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağılı bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya **279** adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Bütün Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin			
94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no

Konut İle İlgili Özellikler							
98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı							
100. Parke olan daire sayısı							